|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Mait Mäe  Puiestee Kodu OÜ  mait.mae@seniorplus.ee  Puiestee 21, Jõgeva linn  48303 Jõgeva vald, Jõgeva maakond |  | Teie 01.12.2025 nr 9.3-2/25/9682-1 |
| Meie 08.12.2025 nr 9.3-2/25/9682-2 |
| Sotsiaalasutuse objekti vastavuse kontrollakt Puiestee Kodu OÜ |  |  |
| **Puiestee Kodu OÜ** (registrikood **17043387**; aadress Puiestee 21, Jõgeva linn, 48303 Jõgeva vald, Jõgeva maakond; telefon +372 **52 33 491**; e-post **mait.mae@seniorplus.ee**) esindaja **Mait Mäe** esitas taotluse hinnangu väljastamiseks väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenusele.  Kontrolli alus:  rahvatervishoiu seadus § ;  hinnangu taotlus;  olemasoleva hinnangu muutmise taotlus.  Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.  Kontrollitakse:  maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus;[[1]](#footnote-1)  nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule;1,6  nõuded toitlustamisele;  valgustustiheduse mõõtmistulemused;1,5  ventilatsiooni mõõtmistulemused;1,6  tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused;2  joogivee analüüsi tulemus;3  töötajate tervisetõendid.4  Kontrollitava objekti andmed:  Objekti kirjeldus: Puiestee Kodu OÜ  Objekti aadress: Puiestee 21, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond  Ametniku andmed: Janne Heinsaar, vaneminspektor (keskkonnatervis), 53410225  Kontrolli kuupäev/kellaaeg: 08.12.2025 kell 12:55 kuni 13:25  Kontrolli juures viibis Kaarel Runtal, Tesron Ehitus OÜ juhatuse liige  KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:  Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.  jah – Maa-ala heakorrastus oli kontrolli hetkel pooleli seoses ehitustöödega. Maa-ala osaliselt piiratud piirdeaiaga.  ei -  Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.  jah -  ei – Hoonel puudub kasutusluba.  Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.  jah -  ei – Esitatud Kiwa Estonia OÜ, 28.11.2025, protokoll nr 215-25-0327 ja 06.12.2025, protokoll nr 215-25-0334. Mõlemas esitatud valgusmõõdistuse protokollist on puudu andmed järgnevate ruumide kohta:  1.korrus: 117 (koduõde), 118 (protseduurid), 119 (tuba), 120 (söögituba) ja 120A (tuba);  2.korrus: 205A (tuba) ja 219 (tuba).  Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.  jah – Esitatud Etnoehitus OÜ Katselabor, 30.11.2025, töö nr 25204 ja töö nr 25206 (0-korrus).  ei -  Müratase vastab kehtestatud nõuetele.  jah – Esitatud Etnoehitus OÜ Katselabor, 30.11.2025, töö nr 25205 ja töö nr 25207 (0 korrus).  ei -  Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.  jah – Esitatud AS Tartu Veevärk, 27.11.2025, joogivee analüüs nr 1186.  ei -  Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.  jah -  ei -  Endine ühiselamu on ümber ehitatud hoolekandeasutuseks, milles on kohti 120-le hoolealusele. Hoone on kahe trepikojaga ja neljakorruseline. Kontrolli hetkel olid ruumid veel sisustamisel. Hügieeniruumides soe vesi olemas.  Esimesel ja teisel korrusel olid magamistubades funktsionaalsed voodid, kolmandal ja neljandal korrusel olid magamistubades tava voodid. Kolmandale ja neljandale korrusele on planeeritud dementsuse diagnoosiga klientidele.  KELDRIKORRRUSEL:  Tehnilised ruumid, hoiuruumid: inventari- ja pesuladu. Puhastusvahendite hoiuruumid on sisetreppide alustes lukustatavates ruumides.  Musta pesu kogumine ning pesu pesemine on ühises ruumis, kus toimub osaline pesu  pesemine, musta pesu sorteerimine ja pesumajja saatmine.  Saunaruumid: riietusruum, pesemisruum kolme dušikohaga ning ohutuspiirdega varustatud elektrikerisega leiliruum.  Saunaruumide kõrval on kaks invavarustusega WC-d ning koristusvahendite ruum, samuti on saunaruumide lähedusse paigutatud jõusaal.  Serveerimisköök, kus toimub toidujagamine ja ka näiteks hommikusöögi valmistamine.  Saal, mis on ette nähtud näiteks huvitegevusteks, hommikuvõimlemiseks jms.  Lisaks juuksuri töötuba, remondimehe ruum ja üks külastustuba. Mainitud kaks invavarustusega WC-d ja kätepesuvõimalus nende ees olevas ruumiosas on trepikoja klaasukse kaudu külastajatele ligipääsetavad ja nähtavad.  ESIMENE KORRUSEL:  Hoolealuste toad: 8 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku on esimesel korrusel 28 voodikohta.  Kolmekohalised toad on mõeldud olulise kõrvalabi vajaduse ja sügava liitpuudega  elanikele.  Hügieeniruumid: 3 dušši, WC-potid kokku 6 tk, valamuid kokku 7 tk. Esimesele korrusele on mõeldud paigutada ka neid hoolealuseid, kes kasutavad tubades potitoole ja siibreid.  Lisaks arsti kabinet ja protseduuride tuba. Kabinettide ees olevasse vaheruumi on paigutatud ventileeritav ravimite kapp.  TEISEL KORRUSEL:  Hoolealuste toad: 11 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku 34 voodikohta.  Hügieeniruumid: pesemiskohti kokku 4, WC-potte kokku 7 tk ja valamuid kokku 9 tk.  KOLMANDAL KORRUSEL:  Hoolealuste toad: 7 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku 28 voodikohta.  Hügieeniruumid: pesemiskohti kokku 4, WC-potte kokku 6 tk ja valamuid kokku 8 tk.  NELJANDAL KORRUSEL:  Hoolealuste toad: 9 kahekohalist ja 4 kolmekohalist tuba. Kokku 30 voodikohta.  Hügieeniruumid: pesemiskohti kokku 4, WC-potte kokku 6 tk ja valamuid kokku 8 tk.  IGAL KORRUSEL:  Ruum siibrite ja potitoolide pesemiseks.  Koristusvahendite ruum on hügieeniruumi vastas üle koridori.  Üks personali tuba koos selle juurde kuuluva tualettruumiga. Tualettruumis on ka pesemiskoht (dušš).  Patsientide üleriiete ruum on paigutatud liftikoridori, s.o. võimalikult peaukse lähedusse.  Kummaski maja otsas on avarad puhkeruumid (igal korrusel 2 tk) , mida kasutatakse ka söögitubadena: kumbki puhkeruum-söögituba on mõeldud 12-le hoolealusele. Söögitoas on kööginurk pliidi või mikrolaineahjuga, toidunõudekapid, külmkapp, lauad toidu valmistamiseks ja söömiseks ning toidunõude pesemise võimalus. Ühes korrusel asuvatest söögitubadest on lisaks tööstusliknõudepesumasin, kus pestakse mõlema söögitoa nõud.  Igal korrusel on ühe meetri laiune vaheruum, mille mõlemal küljel kapid pesu, mähkmete jm hügieenitarvete hoidmiseks.  Privaatsuse tagamiseks on voodite vahele võimalik tõmmata kardinad. Kardinate jaoks on vastasseinte külge kinnitatavate konksude otsa tross, millel kardin liigub.  Korruste vaheliseks transpordiks, kaasa arvatud keldrikorrus, on lift, mis paigaldatud hoone esiküljele võimalikult peaukse lähedale.  Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.  jah -  ei -  Ei kontrollitud. Köögi sisustus oli kontrolli ajal paigaldamisel ja asutuses kliente sees ei olnud.  Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.  jah -  ei -  Ei kontrollitud. Kontrolli ajal olid töötajate värbamine pooleli, sh tervisetõendite kogumine.  Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.  Märkused/taotlused: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.  Lõppjäreldus:  Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.  Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.   |  |  | | --- | --- | | (allkirjastatud digitaalselt) | (allkirjastatud digitaalselt) | | Janne Heinsaar  vaneminspektor (keskkonnatervis) | Mait Mäe  Taotluse esitaja / esindaja[[2]](#footnote-2) | | | |

1. Sotsiaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“/Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“

   2 sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;

   3sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;

   4 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus;

   5 EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

   6EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017; [↑](#footnote-ref-1)
2. Käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames. [↑](#footnote-ref-2)